



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

SETTORE 3 - URBANISTICA

Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Via Zanella, 2 – 04012 – Cisterna di Latina (LT) – Centralino 06/968341

ALLEGATO “A”

AVVISO PUBBLICO

Consultazione preliminare di mercato per l'individuazione del valore stimabile del servizio di redazione della documentazione necessaria per l'esperimento delle procedure in materia di “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) di cui alla Parte II, Titolo II, del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii., relativa ad alcuni atti di pianificazione.

Il Comune di Cisterna di Latina intende acquisire la documentazione necessaria per l'esperimento delle procedure in materia di “Valutazione Ambientale Strategica” (più innanzi indicata con la sigla “VAS”) di cui al Titolo II del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii., relativa ad alcuni strumenti urbanistici da redigere ovvero in corso di formazione, individuati nella scheda descrittiva riportata in calce al presente avviso.

A tal fine intende procedere ad una indagine preliminare di mercato avente lo scopo di ottenere indicazioni sui prezzi di mercato solitamente praticati per tale tipologia di prestazioni, così da determinare il costo delle stesse e quindi l'importo da assumere per una eventuale procedura di affidamento, relativa ad uno o a più di uno strumento urbanistico tra quelli indicati nei prospetti allegati.

L'indagine di mercato è avviata (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità) a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, non trattandosi di avviso di gara o procedura di affidamento.

Gli operatori economici ex art. 46 del d.lgs. n. 50/2016, pertanto, per il solo fatto di aver partecipato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all'affidamento delle prestazioni in una o più eventuali successive procedure di scelta del contraente.

L'Amministrazione si riserva infatti di non procedere all'indizione di successiva procedura per l'affidamento delle prestazioni ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.

Al fine di partecipare all'indagine preliminare di mercato, gli operatori economici interessati potranno indicare il costo stimato delle prestazioni da effettuare, compilando uno, più di uno o tutti i prospetti indicati dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale, ferma restando la riserva di improcedibilità in precedenza espressa, potrà decidere se attivare la procedura di affidamento relativamente ad uno, più di uno o tutti gli atti di pianificazione corrispondenti ai prospetti indicati.

Oggetto generale della prestazione

Oggetto della prestazione è la produzione della documentazione tecnica necessaria all'esperimento di tutto l'iter procedurale finalizzato all'assolvimento degli obblighi in materia di "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di cui alla Parte II, Titolo II, del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii., relativa a ciascun piano-programma a seguito indicato.

Per documentazione tecnica si intende la somma di tutte le elaborazioni su supporto cartaceo e informatico a cura della "autorità procedente/proponente", previste per le singole fasi procedurali, comprensive di eventuali modifiche ed integrazioni rese necessarie per la conclusione del procedimento, in conformità alle norme di legge e in aderenza alle "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS" approvate con deliberazione della Giunta Regionale 5 marzo 2010, n. 169, pubblicata sul supplemento ordinario n. 92 al BURL n. 18 del 14-05-2010.

Scheda descrittiva della documentazione

A. Verifica di Assoggettabilità a VAS

Art. 12 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii.

Par. 2.3 delle Disposizioni operative ex DGR n. 169/2010

- "Rapporto preliminare" contenente una descrizione del piano/programma, informazioni e dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano/programma, secondo i criteri di cui all'Allegato I alla Parte II del D.lgs. n. 152/2006.
- "Sintesi del piano/programma" (da compilare sulla base delle elaborazioni di tipo urbanistico a cura del Comune), funzionale al procedimento di verifica.
- "Proposta di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale" (SCA) da coinvolgere nel procedimento di verifica.

B. Procedura di VAS

Artt. 13-18 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii.

Parr. 2.4-2.7 delle Disposizioni operative ex DGR n. 169/2010

- "Rapporto ambientale", da redigere in conformità all'Allegato VI alla Parte II del D.lgs. n. 152/2006, comprensivo di individuazione, descrizione e valutazione degli effetti significativi che l'attuazione del piano/programma proposto potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale, ragionevoli alternative possibili alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano/programma stesso, misure previste per il monitoraggio (sistema di monitoraggio degli effetti ambientali del piano/programma), ovvero indicatori e modalità di controllo degli effetti sui recettori ambientali.
- "Sintesi non tecnica" delle informazioni contenute nel Rapporto ambientale.
- "Proposta di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale" (SCA) da coinvolgere nel procedimento di valutazione ambientale strategica.

Tabella riassuntiva

	Denominazione piani/programmi	Fasi da stimare
1	Strumenti urbanistici attuativi degli "Ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica" ex DGR n. 593/2011 (tot. 13 ambiti)	Verifica di assoggettabilità + Procedura di VAS [A+B]
2	Piano Particolareggiato Esecutivo "Collina dei Pini"	Solo Procedura di VAS (attuazione del reg. 2015) [B]
3	Adeguamento-aggiornamento / nuova edizione del Piano Regolatore Cimiteriale, ampliamento del cimitero comunale e relativa Variante al PRG	Verifica di assoggettabilità + Procedura di VAS [A+B]

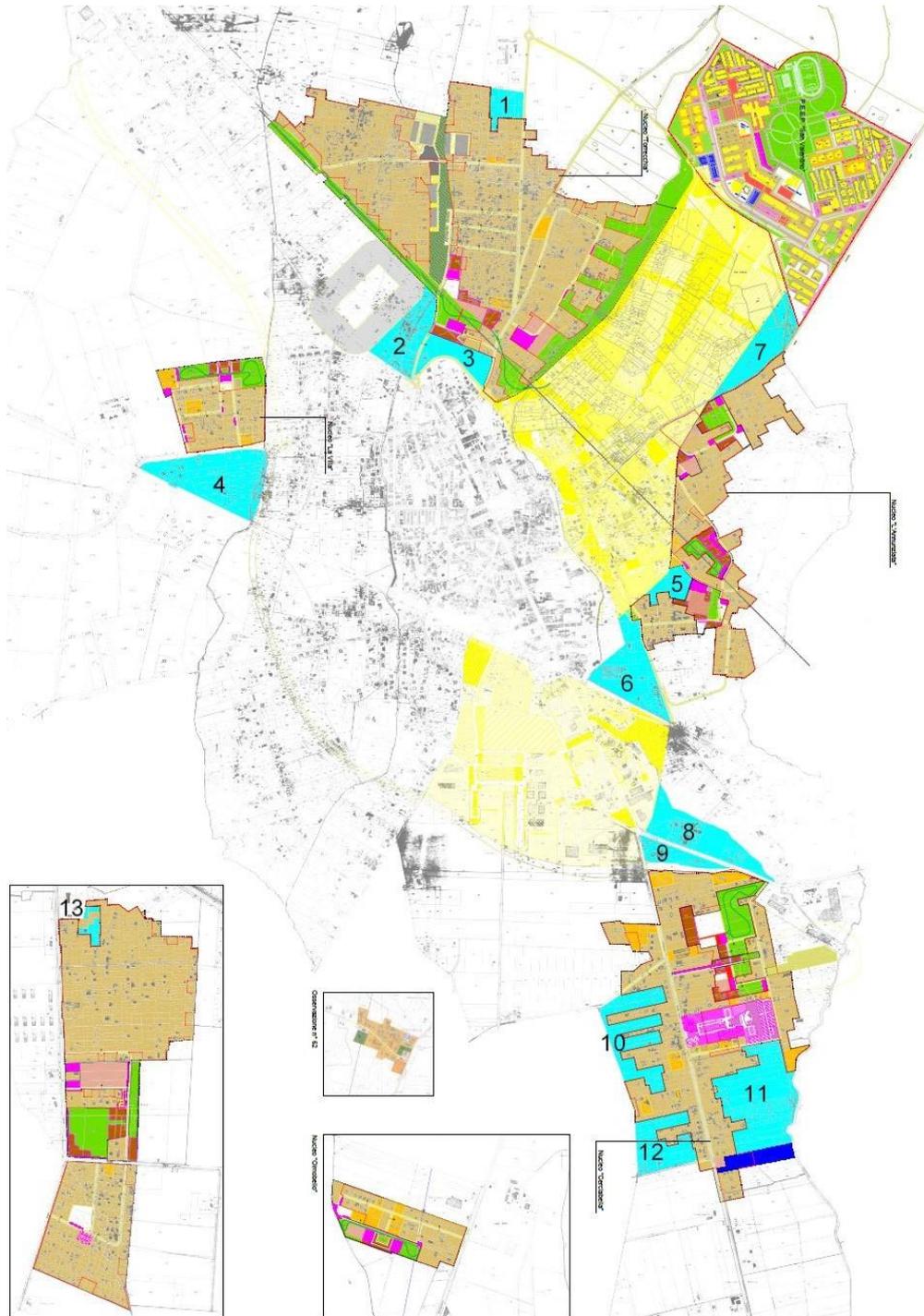
PROSPETTO 1

Denominazione del/i piano/i-programma/i:

Strumenti urbanistici attuativi degli "Ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica" ex DGR n. 593/2011,

Schema ubicativo degli ambiti di intervento

(campitura fondo celeste, con indice numerico da 1 a 13)



(segue <Prospetto riassuntivo (...)>)

Prospetto riassuntivo degli ambiti di intervento, recante un apprezzamento del dimensionamento dei piani:

Nucleo limitrofo / località di riferimento	Numero identificativo (rif. schema planimetrico localizzazione)	Superficie approssimativa area di intervento (mq)	Indice terr.le medio approssimativo della località di riferimento (nucleo) (mc/mq)
TORRECCHIA	(1)	18.700	
	(2)	48.300	
	(3)	29.850	
	Totale nucleo	96850	0,6
LA VILLA	(4)	89.550	
	Totale nucleo	89.550	0,6
L'ANNUNZIATA	(5)	17.300	
	(6)	65.050	
	(7)	48.500	
	Totale nucleo	130.850	0,6
CERCIABELLA	(8)	60.200	
	(9)	20.100	
	(10)	59.900	
	(11)	109.000	
	(12)	44.600	
	Totale nucleo	293.800	0,6
PIANO ROSSO	(13)	12.000	
	Totale nucleo	12.000	0,4
TOTALE			

La stima del costo potrà essere presentata, contestualmente o alternativamente:

- per singolo ambito;
- per nucleo/località di riferimento (cioè per tutti gli ambiti riferiti afferenti un nucleo);
- per il totale degli ambiti,

distinguendo gli importi tra Fase A (Verifica di Assoggettabilità a VAS) e Fase B (Procedura di VAS).

(segue <Scheda indicazione costi>)

Scheda indicazione costi/i

Nucleo limitrofo / località di riferimento	Numero Piano/programma	Fase A Verifica di assoggettabilità (Euro) [*]	Fase B Procedura di VAS (Euro) [*]	Fasi A+B (Euro) [*]
TORRECCHIA	(1)			
	(2)			
	(3)			
	Totale nucleo			
LA VILLA	(4)			
L'ANNUNZIATA	(5)			
	(6)			
	(7)			
	Totale nucleo			
CERCIABELLA	(8)			
	(9)			
	(10)			
	(11)			
	(12)			
	Totale nucleo			
PIANO ROSSO	(13)			
TOTALE	TOTALE			

[*] Per ogni stima inserire sviluppo fattura:

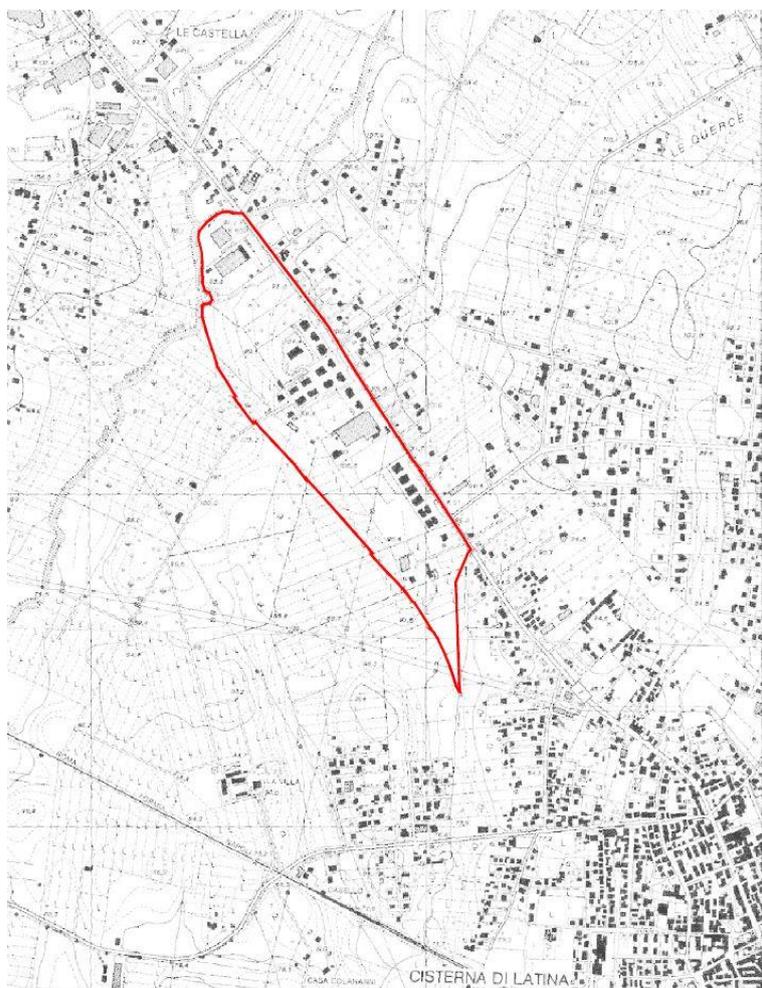
Compensi professionali	
Contributo integrativo Cassa di previdenza ___%	
Totale imponibile IVA	
IVA al ___%	
Totale della fattura	

PROSPETTO 2

Denominazione del piano-programma:

Piano Particolareggiato Esecutivo "Collina dei Pini" - Completamento del processo di dotazione degli strumenti urbanistici attuativi previsti dal PRG: riqualificazione e recupero degli ambiti urbanizzati lungo il tratto della S.S. n.7 Appia compreso tra l'agglomerato urbano e lo svincolo nord della "Tangenziale".

Schema ubicativo dell'ambito di intervento:



Estensione approssimativa area di intervento: mq. 346.400

Dati di riferimento per la stima della prestazione (solo fase B, Procedura di VAS) desumibili da:

- Determinazione regionale n. G08308 del 06.07.2015, pubblicata sul B.U.R.L. n. 57 del 16.07.2015, con cui la Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006, ha stabilito di assoggettare il "PPE COLLINA DEI PINI" alla procedura di valutazione di cui agli articoli dal 13 al 18 del D.lgs 152/2006 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Scheda indicazione costo/i

Fase B, Procedura di VAS Euro _____ [*]

[*] Inserire sviluppo fattura:

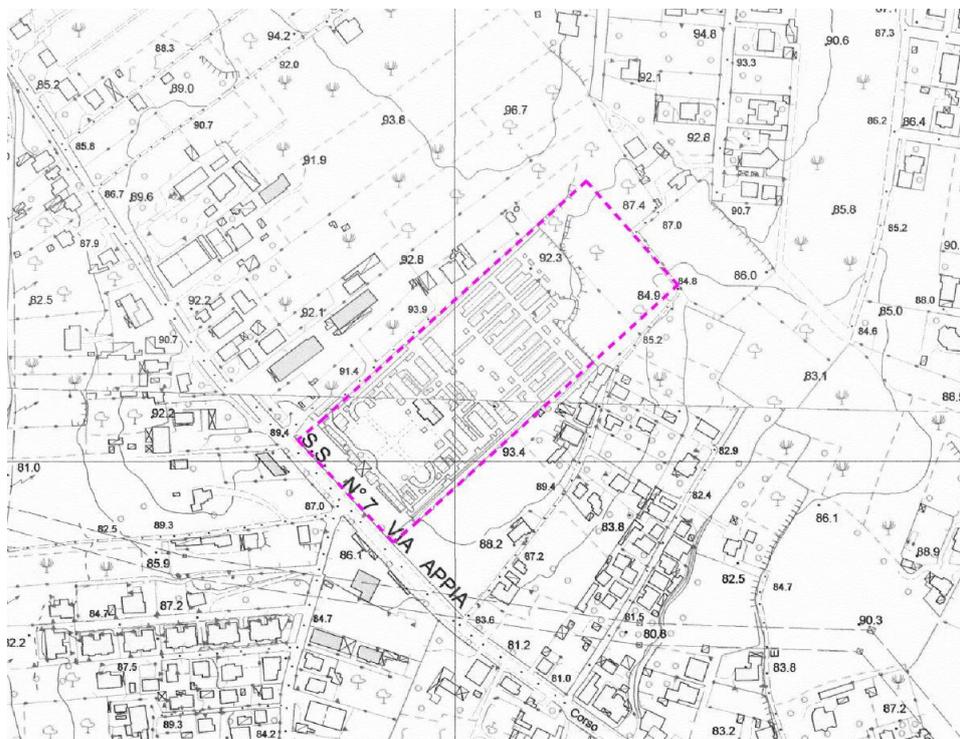
Compensi professionali	
Contributo integrativo Cassa di previdenza ____%	
Totale imponibile IVA	
IVA al ____%	
Totale della fattura	

PROSPETTO 3

Denominazione del piano-programma:

Adeguamento-aggiornamento ovvero nuova edizione del Piano Regolatore Cimiteriale, nel presupposto dell'ampliamento del cimitero comunale e relativa Variante al PRG:

Schema ubicativo dell'ambito di intervento:



Prospetto riassuntivo dell'ambito di intervento del piano/programma:

	rif. Del. C.C. n. 16/2004 (mq)	dati approssimativi (mq)
superficie complessiva del cimitero	34.558	
superficie destinata a parcheggio	2.430	
ampliamento approssimativo		6.500

Scheda indicazione costo/i

Fase A, Verifica di assoggettabilità	Euro _____	[*]
Fase B, Procedura di VAS	Euro _____	[*]
Totale (A + B)	Euro _____	[*]

[*] Per ogni stima inserire sviluppo fattura:

Compensi professionali	
Contributo integrativo Cassa di previdenza ___%	
Totale imponibile IVA	
IVA al ___%	
Totale della fattura	

Pubblicità e modalità di partecipazione all'indagine di preliminare di mercato

Le indicazioni sui prezzi di mercato dovranno pervenire entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on-line sul sito web istituzionale dell'Ente, presentate a mano all'Ufficio protocollo (corredate di copia del documento di riconoscimento del partecipante) ovvero trasmesse a mezzo posta elettronica certificata (con documentazione firmata digitalmente) al seguente recapito:

Comune di Cisterna di Latina
Settore 3 - URBANISTICA
Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale
Via Zanella, 2 – 04012 Cisterna di Latina (LT)
pec: urbanistica@postacert.comune.cisterna.latina.it

Il Dirigente dei Settori 3 e 4
Arch. Luca De Vincenti